

PLAN NOTLARI

1. 1/25000 ÖLÇEKLİ ORTACA - DALAMAN ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE OTOYOL GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI PLANIN BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA MÜLKİYET APLİKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ İLE RAPOR EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.

3. ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON-HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEYEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.

4. YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ.

5. SİGİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. ADA ÖLÇEĞİNDE YAPILANMAYA GİDİLDİĞİ ZAMAN YAPILAR ARASINDAKİ MESAFELER EN AZ 10 M. OLACAKTIR. ADA ÖLÇEĞİNDE YAPILANMAYA GİDİLDİĞİ ZAMAN PEYZAJ PROJESİ DÜZENLENMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. YAPIYA İSKAN RUHSATI ALINMADAN ÖNCE PARSEL İÇİNDEKİ AÇIK ALANLAR DÜZENLENECEK VE BİTKİLENDİRME İŞLEMİ TAMAMLANACAKTIR.

7. YAPILACAK TOPLU VEYA KOOPERATİF İNŞAATLARINDA ARITMA TESİSİ YAPILMASI ZORUNLUDUR. ARITMA TESİSİ İLE BİRLİKTE TUM ALTYAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN VE MAHALLİ ÇEVRE KURULUNDAN DEŞARJ İZİN BELGESİ ALINMADAN YAPILMA KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ. PARSELASYON YAPILARAK MÜNFERİT KONUT YAPILMASI HALİNDE SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPILACAKTIR.

8. YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. KONUTLARDA BİNALARA KOT BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN KOŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.

10. YAPILAMA KOŞULLARI:
KONUT ALANLARINDA ÇEKMELER YOLDAN 5 M. KOMŞUDAN 3 M.
E=0,30 MAX H=6,50 M. (2^{KA}T) TIR.
MIN. İFRAZ=600 M²
MIN. PARSEL ÇEPHESİ: 16 M.

11. GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ ÇATI ÖRTÜSÜ SİLÜETİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE EĞİME UYARAK ÇATI DÜZLEMİ ÜZERİNE YATIRILARAK VEYA ÇATI İÇERİSİNE GÖMÜLEREK YAPILACAKTIR.

12. BİNALARA DIŞARIDAN MERDİVEN YAPILAMAZ.

13. ÇEPHE BOYUNUN YÜKSEKLİĞE ORANININ 2:00 A ERİŞTİĞİ VEYA FAZLA OLDUĞU DURUMDA ÇEPHE UZUNLUĞU BALKON, PENCERE VB. MİMARİ ELEMANLARLA KIRILARAK ÇEPHEYE HAREKETLİLİK GETİRİLECEKTİR.

14. CEPHELER TUĞLA, BRİKET VEYA GÜNÜMÜZ MALZEMELERİNDEN İSE SIVALI VE BADANALI AHSAP VEYA TAŞ DUVAR ŞEKLİNDE İSE SIVASIZ YAPILABİLİR.

15. PARSELLERİN SINIRLARI BAĞÇE DUVARI İLE ÇEVİRİLECEKTİR. BAĞÇE DUVARI BİR PARSEL İÇİN YAPILABİLECEĞİ GİBİ BİRDEN ÇOK PARSELİN DİŞ SINIRINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE DE YAPILABİLİR.

16. PLANLAMAYA KONU PARSELLER İÇİN MUĞLA İL BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS GÖZLEMSSEL JEOLOJİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

17. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HÜSÜSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 3030 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN BELEDİYELER TIP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.