

PLAN NOTLARI

- 1- PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE OTOYOL GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 2- ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B.TEKNIK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3-SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- ADA ÖLÇEĞİNDE YAPILANMAYA GİDİLDİĞİ ZAMAN PEYZAJ PROJESİ DÜZENLENMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. YAPIYA İSKAN RUHSATI ALINMADAN ÖNCE PARSEL İÇİNDEKİ AÇIK ALANLAR DÜZENLENECEK VE BİTKİLENDİRME İŞLEMİ TAMAMLANACAKTIR.
- 5- YAPILACAK TOPLU VEYA KOOPERATİF İNŞAATLARINDA ARITMA TESİSİ YAPILMASI ZORUNLUDUR. ARITMA TESİSİ İLE BİRLİKTE TÜM ALTYAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN YAPIYA KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ. PARSELASYON YAPILARAK MÜNFERİT KONUT YAPILMASI HALİNDE SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPILACAKTIR.
- 6- YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- BİNALARA KOT, BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.
- 8- YOLLARIN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRİLMEMEK KAYDIYLA, KADASTRO VE HALİHAZIR HARİTA UYUŞMAZLIĞINDAN KAYNAKLANAN 2 MT.'YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI DÜZELTMEME İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

9- KONUT ALANINDA YAPILANMA KOSULLARI:

YAPILAR AYRIK NİZAMDA VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN 5 MT. KOMŞUDAN 3 MT.'DİR.
E: 0,30'DUR. MAX KAT ADEDİ 2 KAT'DIR. MİN İFRAZ: 1000 M² DİR..

10 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA:

10.1) DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ
BU ALANIN, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.01.2014 TARİH VE 18210-890-17/242 SAYILI YAZISINA GÖRE TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANILMASI UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR. BU ALANIN ÖZELLİĞİNİ YİTİRMESİ HALİNDE İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI HALİNDE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KOŞULLARINA UYGUN OLARAK YENİDEN DÜZENLEME YAPILABİLECEKTİR.

10.2) ZEYTİNLİK ALANLAR
BU ALANDA 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANLILARININ AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANLILARININ AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNUN BAZI HÜKÜMLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMASI HAKKINDAKİ 4086 SAYILI KANUNUN 5. MADDESİNİN 2. BENDİNE GÖRE "ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ. ANCAK BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HALİNDE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANIN %10'UNU GEÇEMEZ. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI'NIN FENNİ GEREKÇEYE DAYALI İZİNİ TABİDİR. BU İZİN VERİLMESİNDE TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI'NA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALİNDE VARSA ZİRAAT ODASININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHI KESİN ZARURİYET GÖRÜLMİYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ." HÜKMÜ GEREĞİNCE İŞLEM YAPILACAKTIR.

BUNA GÖRE BU ALANDA YAPILANMA KOŞULU MAX E: 0,06'DİR.
11. FETHİYE KAYMAKAMLIĞI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2013 TARİH VE 309 SAYILI YAZISI VE EKİ RAPORDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAPILACAK ÇALIŞMA SIRASINDA TOPRAK ALTINDA KÜLTÜR VARLIĞI VE KALINTILARINA RASTLANILMASI DURUMUNDA İLGİLİLERİNİN 2863 SAYILI YASADAN DOĞAN SORUMLULUKLARI DEVAM ETMEKTEDİR.

12. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.12.2012 TARİH VE 13591 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" KARARI VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ. PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.

13. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 23.01.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1), ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN- MUĞLA- DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

