

## PLAN HÜKÜMLERİ

1. SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ONAYLI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜTTE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. DERE VE AKARSU KENARLARINDAKİ KULLANIMLAR, DEVLET SU İŞLERİ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALMADAN UYGULAMAYA GEÇEMEZLER.
4. HAVA ALANI UÇUŞ KONİSİNDE KALAN ALANLARDA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI (DLH GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. 6831/3373 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN;

### KIRSAL YERLEŞME ALANINDA:

BU ALANLARDA KONUT VE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN ÇİFTLİK EVİ- KÖY EVİ, DAĞ EVİ GİBİ KIRSAL TURİZM TESİSLERİ PANSİYON GİBİ KONAKLAMA TESİSLERİ YAPILABİLİR. E: 0,40 MİN İFRAZ:400 M2 HMAX: 6,50 MT.'DİR.

### TERCİHLİ KULLANIM ALANINDA :

-KONUT YAPILMASI HALİNDE MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M2, E: 0.30 MAX H: 6.50 MT'DİR.

-APART OTEL, BUTİK OTEL, BUTİK TATİL VİLLALARI, MOTEL VE PANSİYON YAPILMASI HALİNDE MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M2, E: 0.30 MAXH: 7.50 MT'DİR.

-OTEL YAPILMASI HALİNDE MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 5000 M2, E : 0.40 , MAXH : 10.50 MT'DİR.

-TATİL KÖYÜ YAPILMASI HALİNDE MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 10.000 M2 , E : 0.30 , MAXH : 7.50 MT'DİR.

### TİCARET ALANLARINDA :

BU ALANLARDA MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500 M2, E: 0.50 MAX H: 6.50 MT'DİR.

### REKREASYON ALANLARINDA:

BOTANİK BAĞÇESİ, BİNİŞ PARKURU, MİNİ GOLF ALANI, PİKNIK ALANI, SERBEST GEZİNTİ ALANI, KAYKAY PİSTİ, TIRMANMA KAYASI, PATEN SAHASI, OTOKROS ALANLARI, HAYVANAT BAĞÇESİ, HOBİ BAĞÇESİ GİBİ DÜZENLEMELERLE BİRLİKTE BU DÜZENLEMELERİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ İDARİ TESİS, KIR KAHVESİ, KIR RESTAURANTI VB. KULLANIMLAR TOPLAM KAPALI ALANI 250 M2, HMAX: 5,50 MT.'Yİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA YAPILABİLİR. BU ALANLARDA MİN İFRAZ 5000 M2 DİR.

7. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA 4957 / 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE BUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MUĞLA-DALAMAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ DALAMAN-ORTACA ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.